



## 奋进新美好 筑梦新征程 金昌集团2020年度总结表彰大会精彩回顾

2月7日，金昌集团召开2020年度总结表彰大会，此次会议采用多会场+视频会议举行。金昌集团党委书记潘政权，董事长、总裁潘栋民，董事李生校、副总裁叶珏飞、朱宝书等领导出席会议。

董事长、总裁潘栋民代表经营班子在会上作《2020年度工作总结报告》。

### 第一个三年战略成果

2020年是金昌2018年到2020年第一个三年战略规划的收官之年。三年来，浙江金昌集团的整体实力有大幅度提升。集团总资产规模、营业总收入、年度纳税额、年投资额等各方面较2018年均有多倍增长，实现了质的飞跃。

### 2020年所取得成绩

2020年，对于金昌是不平凡的一年。这一年，我们“危中求机”，依照“优化结构、稳中求进”的发展思路，抓住发展目标，房产、民生、投资三大板块开创新局，多项纪录被刷新，较好的实现了三年战略目标。

在业绩逆境增长的同时，集团通过不断优化组织管理体系、创新管理机制，大力培养与引进人才等措施，使公司整体管理水平也有了新的提升。

### 表彰2020年先进集体和个人

回顾总结了2020年所取得硕果后，集团副总裁朱宝书、叶珏飞宣读了表彰决定，对2020年度集团



2020年度总结表彰大会

先进个人、年度集团销售冠军、香湖印月超额奖项、先进管理人员、抗疫先进个人、抗疫先进集体、先进高管、先进单位、董事长特别奖项、年度优秀党支部、优秀党员等进行表彰。

### 汇报2020年工作总结

在充满荣誉感的颁奖仪式结束后，年度先进代表杜雄杰、张燕、黄英上台进行了发言。三位代表向大家分享了岗位工作的总结和心得，表示未来将继续在

自己的岗位上踏实苦干、发光发热，为创造更美好的金昌而不断创新实践、开拓前行，带头发挥表率作用！

议程最后，集团党委书记潘政权进行了总结发言。潘政权表示，2020年金昌集团在董事长、总裁的正确领导下、全体员工的共同努力下，创造出了卓越的成绩，为金昌未来的蓬勃发展打下了扎实的基础。希望金昌集团在未来的奋斗中，再接再厉，乘风破浪，勇攀高峰！

## “在绍兴，一起过年”留绍过年倡议活动万众瞩目 ——时光常存，绍兴常新，金昌常伴——

春节前夕，新冠肺炎疫情仍在全球蔓延，我国本土疫情呈零星散发和局部聚集性疫情交织叠加态势，疫情防控形势十分严峻。为了尽可能地避免因大量“人群迁徙”带来的疫情扩散风险，各地纷纷发出“非必要不返乡，就地过年”的倡议。

吾心安处即故乡。为了让放弃返乡过年的人们在绍兴也能过一个舒心的春节，金昌集团、金昌公益、浙江潘栋民公益基金会积极响应政府防疫号召，强力支持“在绍兴，一起过年”城市公益特别活动，倡议外乡人“留绍过年”。

出实招用暖招，用实实在在的行动，真情实感的关怀，千方百计为在绍过年的“异乡人”送去家的温暖。金昌公益志愿者们忙碌地穿梭在绍兴各个社区，将春节的暖心物资送达6000余户家庭。金昌房产旗下各项目纷纷组织开展丰富多彩的案场活动吸引客户到访，为绍兴城市新年氛围配上许多诱人的“大料”。

金昌教育将位于198文创园的蓓蒂熊运动休闲馆免费对外开放，让留绍过年的宝爸宝妈可以带着孩子免费畅玩篮球场、足球场、游泳馆、亲子绘本馆，欢度新年美好时光。金昌物业873名一线员工更是选择逆流留守，挨家挨户拜访外地留绍业主只为在保护家园的同时，也为他们送上精神的关怀。

一项项暖心的举措，引起了社会热烈反响，获得各界一致好评。从1月25日活动正式推出以来，便受到了近50万新老绍兴人的积极参与和响应。“在绍兴，一起过年”倡议H5在短短一周时间，得到了全城超15万人的接力转发。2月3日，《在绍兴，一起过年》暖心大片的首发，更是将此次留绍过年活动推至高潮。仅一天时间，视频即已累计收获近百万人次的点击和观看，获得了众多主流媒体和新媒体的鼎力支持，新华网、绍兴青年、青春绍兴、越牛新闻等近20个平台进行同步转发。

时光常存，绍兴常新，金昌常伴。2021年特别

的新年时光，在金昌集团“在绍兴，一起过年”的美好发声中，慢慢流淌。



在绍兴一起过年活动

## 金昌·烟波飞鹭 | 单日劲销约5.5亿，盛大加推在即

从新晋地王到瞩目首开，金昌·烟波飞鹭始终牵引着业界的关注，2月份更创下单日劲销约5.5亿的傲人成绩，层峰竞相珍藏，轰动业内外，如今即将应市加推！

### NO.1 富豪资产配置首选

面对全球经济危局，留着现金势必亏损，只有置换成物业才能同步升值，对冲贬值风险。面对全球经济容量变大、货币增加、通货膨胀的“变数”，掌握大多数财富的富人们率先将购置高端住宅作为重要的资产配置手段，这也是为何杭州、上海等头部城市顶豪都遭到疯抢。在柯桥，烟波飞鹭作为万众瞩目的坂湖地王，自然成为富人们资产配置的首选。

### NO.2 中国优质楼盘奖

作为“2020年度中国优质楼盘”奖获得者，烟波飞鹭可谓超越以往审美的存在。建筑设计上，“金昌曲线、白鹭之翼、无界之境、艺术白调”等原创设计，开启一场当代建筑的美学进化；景观上，外造约700米沿河景观带，内造以曲线迎宾中庭、近4800方中心泳池为主的“一庭一池，两区五园”景观，定制层峰专属

的生活社交主场。

其中洋房极具艺术感染力和开拓性，建面约143㎡江景洋房，更成为有主见、高审美、观念前卫的新生代的人生首套之选。航空级铝板、圣戈班等国际知名原料厂家等上乘材质，品质与颜值内外兼修。全落地玻璃幕墙营造出时尚前卫的“超视野全屏”既视感。“约11.2m超大面宽+三开间朝南”的两大采光CP，房间瞬间成为光的盒子，目之所及尽是阳光。全屋地暖系统的奢配、坂湖难得的11层低密高度，都让居住品质实现全维度跃级。

洋房、联排、叠排、独栋，全盘大户型的定制产品更打造一座普通住宅无法比拟的柯桥顶豪住区。并且，烟波飞鹭的客户都是价值观接近、层次水平相当的高端圈层，彼此强强联合，正改写着他们对豪宅居住载体的认知。

### NO.3 豪宅红盘加推在即

在柯桥，几乎每个区域的价格天花板都是金昌创造的，而打破天花板的也是金昌。从玉兰花园、百合花园，到香湖郡、香湖印，不外如是。金昌品质一直是二手房市场升值的稳定



金昌·烟波飞鹭效果图



金昌·烟波飞鹭热销图



金昌·烟波飞鹭效果图

器与加速器。对于持有最高财富的人群来说，如烟波飞鹭般稀缺顶豪所带来的保值率，无疑成为富豪阶层视为保护资产的“必选项”。如今，项目即将盛大加推，入席千万级富人区的

难得机会敬请把握！

建面约143-310㎡江景洋房  
建面约200-670㎡定制墅品  
VIP热线：(0575) 8558 7788

## 金昌·白鹭凤林 | 与白鹭一起·唤醒春天—春醒计划，美好发声

春风过境，小草冒出绿芽，桃花朵朵绽放，白鹭凤林身边的一切美好，也正悄然盛开。

2021年，是白鹭凤林的实景品质升级年，在金昌“让美好发声”人居理念下，白鹭凤林继续以匠心续写美好生活。3/4月活力之春，白鹭凤林为传递春日美好，提升业主社区体验感，开展“与白鹭一起·唤醒春天”【春醒计划】社群活动。

春芽吐绿，拥抱希望。作为“唤醒春天”的第一场活动，白鹭凤林在植树节以“为家植树”为名，邀请业

主于园区栽植幼苗，为白鹭家园种下一片绿荫与希望，期待来年春染大地时，收获春色满园自然家。

植树计划让业主感受到了白鹭凤林浓浓的春日关怀之情，以及金昌重视人文关怀的品牌用心。后续，白鹭凤林【春醒计划】将不定期举办春分旗袍秀、实景打卡、写生培训、百人亲子瑜伽等活动。还将借由30#35#滨水大平层加推及万方大草坪开放的双重契机，开展春醒计划之【世界级公园的邀约】社群活动，以草坪音乐节、草坪野餐PARTY等提升业主幸福

指数，展示大美实景。

而这些美好的生活体验，正得益于白鹭凤林2021年【万方阳光草坪、无边界镜面泳池、全龄康体乐园、滨水樱花道】等“品质实景”的升级呈现。

醒春之际，白鹭凤林也即将迎来建筑面积约140—160㎡滨水洋房“最后的加推”，以一线滨水与阔居尺度双重优势，深受一城热捧！

最后2栋建筑面积约140—160㎡滨水洋房 火热登记中

VIP热线：(0575) 8899 9888



金昌·白鹭凤林实景图

## 金昌·十里白鹭 | 最后20席山水合院，珍藏倒计时



金昌·十里白鹭效果图



金昌·十里白鹭实景图

当低密产品已响起倒计时，进入收藏时代，能拥有一处静谧的院子，珍贵性不言而喻。金昌·十里白鹭山水合院作为金昌中式首秀，沿袭金昌鼎豪审美

与品质抱负，承载人居迭代与生活赋新的厚望，柯岩山水之上，兑现人们院落为家的情结。最后20席山水合院收官在即，压轴席位，错过再无！

### 有天有地有院 共鉴美好生活

十里白鹭山水合院上下五层空间，满足全家人不同的生活想象。奢敞尺度匹配居者的生活格局，从地下私境到整层名望主卧，不同功能区动静分离，动线流畅，私密性与尊崇感尽揽无余。

### 全石材干挂立面 定义豪宅标准

十里白鹭山水合院仿制唐宋城市布局，重现街坊里巷的江南画境，甄选全石材干挂立面辅以大面屏LOW-E玻璃，并将庑殿式四坡顶、中式礼仪宅门、江南窗棂等建筑形制融合现代

审美，重新定义合院生活范本。

### 收藏柯岩山水 兑现理想栖居

十里白鹭山水合院，独户独院，围合而居，既得诗情画意，又显门庭显赫，内享生活静谧，外揽邻里温情，兑现国人骨子里的院落情怀。闲坐院中，莳花弄草，知己对酌，天伦共聚，闲话家常，成就理性的栖居生活。

建筑面积约210-330㎡柯岩山水合院 限量珍藏

建筑面积约143㎡墅级洋房 清盘在即  
VIP热线：(0575) 8413 9999

## 金昌·嵊州香湖明月 从热销红盘，品鉴品质金昌



金昌·嵊州香湖明月效果图

金昌·香湖明月首开以来，销控持续飘红，从案名发布到如今的热销，始终是嵊州关注的重点。如今，为了让客户更好的了解金昌的品牌匠心，3月13日，项目组织了一场绍兴品牌之旅，由嵊州老业主及意向客户组成的品鉴团，开启了为期一天的美好品鉴之旅。

### 美好回顾 见证金心

第一站从金昌品牌馆开始，品鉴团受到了金昌总部的热情款待，“零距离”了解了金昌28年来，起笔绍兴，筑梦全国的过程，也将金昌“为美好发声”的品牌理念深深的印在了心里。

如果说第一站的金昌品牌馆，让品鉴团对金昌深耕匠筑的决心有了深刻的印象，第二站和第三站的白鹭之旅则是让品鉴团对未来的美好居所充满了向往。无论是金昌·十里白鹭有天有地有庭院的院落生活，还是金昌·白鹭凤林的万方阳光大草坪、下沉式迷翠蝶谷……无不彰显着金昌品质，也让客户们惊叹于金昌曲线的美学。

最后一站品鉴团来到了黄酒小镇，探寻绍兴黄酒酿造工艺的迭代过程，感



品鉴之旅——白鹭凤林站

受几代黄酒人的辛勤汗水、劳动智慧和匠心传承，正如金昌曲线10间的迭代创新，一步步成就了金昌曲线的独特符号。

一场品牌行，让金昌·香湖明月的客户们领略到金昌为打造豪宅人居标杆所倾注的实力与匠心，深刻感受了金昌曲线的魅力，也让大家预见未来在香湖明月的水岸诗意生活。本次活动也是一个系列活动，未来将继续带领意向客户深入了解金昌。

建筑面积约89—143㎡宽境高层  
建筑面积约188—202㎡曲线叠墅  
火爆热销中  
VIP热线：(0575) 8351 1666

## 金昌·海盐香湖印月 不负久候 热势首开

真正的实力，从不掩光芒，真正的红盘，亦不负久候！  
2020年12月27日，金昌·香湖印月热势首开，燃动全城！



金昌·海盐香湖印月效果图

### 现场人气如潮 品质时代缓缓揭幕

优秀的作品，向来自带高光！12月27日开盘当天，营销中心现场人气涌动，来自城市各界的高净值人士云集一堂，选购自己的心仪房源。一幕幕竞相收藏的火热，再次见证了海盐峯层人物，对于金昌品牌与品质的一致认可。



金昌·海盐香湖印月效果图

### 四大宽屏户型 IMAX级奢华视野

本次首开推出建筑面积约138-236㎡大宽屏户型，南向超10m奢阔大阳台；约10米深餐客一体大通厅；超14m曲

面阳台连通双主卧及双厅，270°观景视野，打造IMAX沉浸式奢华体验，以高端奢适的空间，敬献纯粹改善的匠心巨作。

### 尊址城央 致敬高净人群

金昌·香湖印月，作为海盐第三子，以地段为价值所向，落子海盐繁华市芯，周边集嘉凯城、绮园（大润发）、盈都广场、海盐县政府、海云公园等城芯高阶配套，一城缤纷触手可及；近揽蓝天幼儿园、机关幼儿园、三毛小学等优质教育资源，以重量级生活配套，构建强劲的生活版图。

如今，金昌·香湖印月二期新品加推在即！建筑面积约128㎡-236㎡奢阔户型，倾献一城美好，回馈万千拥簇。

建筑面积约128㎡-236㎡  
天幕平墅 倾城热销  
VIP热线：(0573) 8668 6688

## 金昌·诸暨香湖明月&金昌·浣溪白鹭 | 以公益之名，为城市种下美好



“捐书赠树育英才”公益活动

书香筑梦，与爱童行；爱与自然，一同成长。2021年3月12日植树节，金昌·香湖明月&浣溪白鹭首入诸暨双子星项目，以公益之名，携手诸暨行知幼儿园、行知小学两大名校，如约开展植树节“捐书赠树育英才”公益活动，用满满的诚意，凝练出助力诸暨城市美好未来的至臻心意。金昌·香湖明月&浣溪白鹭善行公益、善筑家园，初心只为“让爱归家”，圆梦诸暨人民的美好生活。

### 逢开必捷 香湖明月热销中

自入市以来，香湖明月以“金昌曲线和阔尺奢居”大获青睐。从首开热销，到16#17#二期升级产品火爆加推，香湖明月可谓“逢上新，必热销”，堪称诸暨楼市“话题王”。热销的背后，是香湖明月专利金昌曲线、品质奢享户型、市芯双名校优越占位等极致产品力的强大支撑。



“捐书赠树育英才”公益活动



金昌·诸暨香湖明月效果图

### 传世藏品 浣溪白鹭“大”有不同

浣溪白鹭建筑面积约239-519㎡江景排屋，目前正在火热销售中！作为大受诸暨层峰人士追捧的藏品级传世排屋，将在建筑、空间、圈层上为居者带来“大有不同”的生活享受。建筑面积约114-178㎡生态洋房也于近日迎来众望入市，目前首期1#6#两栋正在火热登记中！作为市芯里难得的水岸墅境洋房，其舒居环境、阔居尺度，深受一城青



金昌·浣溪白鹭效果图

金昌·香湖明月  
建筑面积约143—178㎡臻品小高层  
建筑面积约182—249㎡市芯大平墅  
VIP热线：(0575) 8070 8088

金昌·浣溪白鹭  
建筑面积约239—519㎡江景排屋  
建筑面积约114—178㎡生态洋房  
VIP热线：(0575) 8070 8778

金昌健康

## 春暖花开 让退休生活更精彩



毕业典礼精彩节目

三月正值春意浓，百草吐芳华正开。为使退休人群能够充分展示积极、幸福的生活理念，满足其精神文化的需求，金昌健康·爸妈100退休俱乐部特举办“春暖花开，让退休生活更美好”秋季班结业典礼。

用舞台点燃他们的生活激情，用镜头提升他们的幸福感受，用多姿多彩的文艺汇演，展现退休人群对待生活的热爱之情。

舞台上的她们以曼妙的舞姿、优美的歌声传递对生活的热爱和对美好未来的无限憧憬，向我们展现了中老年朋友老有所学、老有所乐的精神风貌。

桑榆未晚，光辉闪耀。通过精彩绝伦的汇演，我们看到了金昌健康·爸妈100退休俱乐部学员们在舞

台上的幸福感和获得感，她们用实际行动歌唱新时代，用教学成果谱写长者教育新篇章！

春暖花开，正是旅游好时节，金昌健康·爸妈100退休俱乐部除了开展老年教培和老年文化交流活动以外，还为长者们打造了“5+2”满分旅行。

昭华易逝，每个人都会老去，步入退休的行列，该如何安排退后的生活？人生的观念要敢于尝试和新潮，退休是工作的终点，是生活的起点，要把退休当转业，以一种年轻的心态，投入到现实的生活中，步入人生的新里程，规划好退休后的生活，让我们在这个春暖花开的日子里，加入金昌健康·爸妈100退休俱乐部，让退休后的生活充实有趣而丰富多彩！

金昌教育

## 美好的教育事业，有妳更KIN彩！



女神们合影

3月8日，又是一年女神节，金昌教育举办各色主题活动，并联合女性员工发起集体倡议：“美好的教育事业，有妳更KIN彩！”，向广大女同胞致以节日的祝福。

节日当天，教育集团各中心聚焦女性员工与客户，开展丰富的线下活动，传递节日的祝福。教育集团为每位女员工准备了鲜花、电影票和半天假期，让女员工可以尽情享受节日的氛围；柯桥中心幼儿园开展“感恩有你，我的女神”主题活动，通过护蛋行动、制作花束等活动体会妈妈的辛苦，表达对妈妈满满的爱；蓓蒂熊运动创意成长中心走进香湖郡举办亲子DIY花束活动，献礼女业主；爱乐早教柯桥中心携手聚银时代，组织女神节花艺课，吸引了许多人驻足观赏。

同时，金昌教育集团联合女性员工发起集体倡议：“美好的教育事业，有妳更KIN彩！”倡议人物中，既有八年如一日的食堂阿姨，也有刚进入金昌大家庭的老师，还有回归教育的新晋宝妈……大家结合自身的岗位特点，讲述爱的宣言。

金昌投资

## 『一杆 聚峰层』 宸鑫资产高尔夫体验交流活动圆满收杆

3月12日下午，宸鑫资产和金昌·烟波飞鹭在鉴湖高尔夫球场举办了“一杆 聚峰层”的体验交流活动，活动向双方的嘉宾们介绍了高尔夫基础礼仪、球场文化、比赛规则，让大家体验了挥杆的乐趣。

活动在专属私教的指导下拉开了序幕，屈膝、直

背、摆手、挥杆，一气呵成！通过近距离地体验高尔夫运动，让大家了解了这项运动的文化内涵、绅士情怀。客户们在自然原山、果岭绿地中潇洒挥杆，一边享受着旖旎风光带来的视觉愉悦，一边开启了他们精彩的运动体验。

挥杆归来，大家聚集在贵宾休息区，宸鑫财富顾问们，与客户朋友畅谈交流、共画财富蓝图，收获了大家的一众好评。

高尔夫运动一直是商务、绅士和精英的代言词，拥有悠久的历史传统和深厚的文化底蕴，是“品质”和“高雅”的结合，为众多追求高端生活品质的人士所推崇。而高尔夫运动的精神也恰如其分地彰显了宸鑫客户的生活态度，雅致、尊贵、不断超越、追求极致。

宸鑫资产在公司稳健的战略发展与优异的风控管理下，秉承金昌集团“求实、创新、激情、感恩”的理念，不断提升服务品质，通过积极举办多元化的活动，提升客户信任度，共享财智人生。



宸鑫资产高尔夫体验交流活动

金昌物业

## 最美物业人 来自一线员工的暖心服务纪实

互帮互助是我们中国的传统美德，正如歌中所唱“最美的一颗愿意帮助别人的心，最快乐的是一件帮助别人的事……”在金昌物业有这样一群人，在关键时刻施以援手，用爱心温暖着每一位业主。

小高师傅是金昌·白鹭金滩物业服务中心的一名普通员工，他自2018年11月28号入职金昌物业以来，多次获得锦旗，屡获业主夸赞。

业主有事经常喜欢找他，他也会尽自己全力帮业主解决困难，问他有什么诀窍让业主这么信任他，他露出自信的笑容说：“其实也没什么特殊的方式，只要肯为业主办实事，业主自然会感受到；还有遇到业主嘴巴要甜一点，主动打招呼，与业主拉近距离；平时经常给业主发一些温馨提醒及生活小窍门……”说起这些，小高师傅简直滔滔不绝。凭借真诚和热情的工作态度服务，小高师傅深受广大业主的认可，因此他所管辖区域的物业费收缴率也是遥遥领先。

一个好物业，能温暖每一位业主的心灵，而一件好事，能传递满满的正能量。

杨来元是一名世茂秩序员，2020年9月23日傍晚，他在世贸大厅交接工作时，在A2沙发边拾到提包一只，内含现金两万五千、支票、银行卡、身份证等证件。他毫不犹豫，立刻交到物业前台，通过失主的身份证信息，打电话联系失主来认领，核实身份后，现场点清物品，确认无误后，归还给失主，失主紧紧握着杨师傅的手，连声道谢。杨来元拾金不昧，用实际行动表现出一名物业人应有的人格品质和职业道德，更展现了金昌物业员工的精神风貌。

选择了物业，就选择了热情的服务、默默的奉献，在平凡的日常工作中做一些不平凡的点点滴滴。爱岗、敬业，一句普普通通的话，让业主满意，是我们义不容辞的责任！

金昌商管

## 金昌工业园 复工复产系列专场活动

为使园区广大中小企业及时了解绍兴市复工复产最新政策，金昌工业园特邀绍兴市就来帮企业服务中心来园区开展“绍兴市企业复工复产最新政策宣传”系列专场活动。

3月1日活动当天，不少企业来到现场了解复工复产相关政策，主要涉及外地留绍人员的补贴以及复工复产外地返绍的补贴等。就来帮老师们根据绍兴市企业复工复产最新政策进行了耐心讲解，并根据政策条款要求告知企业所需准备的相关资料，协助企业注册企业码，能及时便捷地为企业解决了业务办理问题。

本次活动获得了园区企业的高度好评，通过本次专场活动，园区企业不仅深刻了解了复工复产相关政策，同时也实实在在得到了政府的政策优惠。今后，园区也将继续做好政府政策的宣传工作，发挥园区企业和政府之间承上启下的作用，有效提升园区的服务品质。



金昌工业园复工复产